PREZZARIO AIVEP DEL VERDE PENSILE

Aggiornato al 30 marzo 2021

Analisi dei costi

SISTEMI A VERDE PENSILE ESTENSIVO TIPO SEDUM

Si Prevede:

Fornitura e posa in opera di copertura a verde estensivo di tipo ***a Sedum***, il sistema risponde a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI 11235-15 e pertanto prevedere:

- Strato di protezione del manto impermeabile/antiradice
- Strato di drenaggio
- Strato di accumulo idrico
- Strato di separazione (filtrazione)
- Strato di coltivazione

e deve garantire le seguenti prestazioni minime:

- Spessore di substrato compattato ≥ 8 cm;
- Coefficiente di deflusso < 0,6;
- Rapporto di efficienza EF> 0,5;
- Capacità drenante non inferiore a 0,65 L/(m*s) a gradiente idraulico 0,01

Dai prezzi indicati sono esclusi:

- Movimentazione delle merci in cantiere
- Sollevamenti in quota
- Eventuali extra costi per la movimentazione in zone non raggiungibili con gru
- Oneri di sicurezza
- Vegetazione
- Irrigazione di soccorso

la produttività giornaliera di lavoro finito è stimata in **65 mq/giorno** (per coperture regolari con ingombri ridotti e dimensioni nette non inferiori ai 400 mq)

Pertanto si ricava il seguente costo unitario:

n° 3 operai qualificati x 8h giorno x 26,16 €/ora	507,84 €/giorno
totale giornaliero	507,84 €/giorno
costo unitario mano d'opera (costo giornaliero/mq)	7,81 €/mq

Fase	Quantità a mq	Costo unitario a mq	Costo a mq
Trasporti	1	7,42 €	7,42 €
Manodopera	1	7,81 €	7,81 €
Sistema a verde pensile estensivo, a norma UNI 11235-2015, tipo sedum, con spessore di substrato compattato≥ 8 cm, coefficiente di deflusso < 0,6, rapporto di efficienza EF> 0,5, capacità drenante non inferiore a 0,65 L/(m*s) a gradiente idraulico 0,01	1	35,55 €	35,55 €
Totale parziale			50,78 €

Oneri e utile d'impresa 26,5%			13,46 €
Totale *			64,24 €

* I costi possono variare sensibilmente in funzione delle condizioni di lavoro.

** Le "condizioni vincolanti" sotto riportate fanno parte integranti del listino prezzi.

Analisi dei costi

SISTEMI A VERDE PENSILE ESTENSIVO TIPO A PERENNI

Si Prevede:

Fornitura e posa in opera di copertura a verde estensivo di tipo ***a perenni***, il sistema risponde a tutti i requisiti richiesti dalla normativa UNI 11235-15 e pertanto prevedere:

- Strato di protezione del manto impermeabile/antiradice
- Strato di drenaggio
- Strato di accumulo idrico
- Strato di separazione (filtrazione)
- Strato di coltivazione

e deve garantire le seguenti prestazioni minime:

- Spessore di substrato compattato da 10 a 15 cm (spessore medio cm 12,5);
- Coefficiente di deflusso < 0,45;
- Rapporto di efficienza EF> 0,5;
- Livello di biodiversità 4-C o superiore;
- Capacità drenante non inferiore a 0,65 L/(m*s) a gradiente idraulico 0,01

Dai prezzi indicati sono esclusi:

- Movimentazione delle merci in cantiere
- Sollevamenti in quota
- Eventuali extra costi per la movimentazione in zone non raggiungibili con gru
- Oneri di sicurezza
- Vegetazione
- Irrigazione

la produttività giornaliera di lavoro finito è stimata in **55 mq/giorno** (per coperture regolari con ingombri ridotti e dimensioni nette non inferiori ai 400 mq)

Pertanto si ricava il seguente costo unitario:

n° 3 operai qualificati x 8h giorno x 26,16 €/ora	507,84 €/giorno
totale giornaliero	507,84 €/giorno
costo unitario mano d'opera (costo giornaliero/mq)	9,23 €/mq

Fase	Quantità a mq	Costo unitario a mq	Costo a mq
Trasporti	1	11,02 €	11.02 €
Manodopera	1	9,23 €	9,23 €
Sistema a verde pensile estensivo, a norma UNI 1123515, tipo a perenni, con spessore di substrato compattato10-15 cm (valore economico calcolato sullo spessore medio di 12,5 cm), con coefficiente di deflusso < 0,45, livello di	1	47,30 €	43,60 €

biodiversità 4-C o superiore, rapporto di efficienza EF> 0,5, capacità drenante non inferiore a 0,65 L/(m*s) a gradiente idraulico 0,01			
Totale parziale			63,85 €
Oneri e utile d'impresa 26,5%			16,92 €
Totale *			80,77 €

* I costi possono variare sensibilmente in funzione delle condizioni di lavoro.

** Le "condizioni vincolanti" sotto riportate fanno parte integranti del listino prezzi.

Analisi dei costi

SISTEMI A VERDE PENSILE ESTENSIVO TIPO PRATO NATURALE

Si Prevede:

Fornitura e posa in opera di copertura a verde estensivo di tipo ***a prato naturale***, il sistema risponde a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI 11235-15 e pertanto prevedere:

- Strato di protezione del manto impermeabile/antiradice
- Strato di drenaggio
- Strato di accumulo idrico
- Strato di separazione filtrazione
- Strato di coltivazione

e deve garantire le seguenti prestazioni minime:

- Spessore di substrato compattato da 10 a 14 cm (spessore medio cm 12);
- Coefficiente di deflusso < 0,40
- Livello di biodiversità 4-C o superiore;
- Rapporto di efficienza EF> 0,5;
- Capacità drenante non inferiore a 0,65 L/(m*s) a gradiente idraulico 0,01

Dai prezzi indicati sono esclusi:

- Movimentazione delle merci in cantiere
- Sollevamenti in quota
- Eventuali extra costi per la movimentazione in zone non raggiungibili con gru
- Oneri di sicurezza
- Vegetazione
- Irrigazione

produttività giornaliera di lavoro finito **57 mq/giorno** (per coperture regolari con ingombri ridotti e dimensioni nette non inferiori ai 400 mq)

Pertanto si ricava il seguente costo unitario:

n° 3 operai qualificati x 8h giorno x 26,16 €/ora	507,84 €/giorno
totale giornaliero	507,84 €/giorno
costo unitario mano d'opera (costo giornaliero/mq)	8,91 €/mq

Fase	Quantità a mq	Costo unitario a mq	Costo a mq
Trasporti	1	10,37 €	10,37 €
Manodopera	1	8,91 €	8,91 €
Sistema a verde pensile estensivo, a norma UNI 11235-2015, tipo prato naturale, con spessore di substrato = 10-14 cm (valore economico calcolato sullo spessore medio di 12 cm), coefficiente di deflusso < 0,40, livello di biodiversità 4-C o superiore, rapporto di efficienza EF> 0,5 , capacità drenante non inferiore a 0,65 L/(m*s) a gradiente idraulico 0,01	1	42,10 €	42,10 €
Totale parziale			61,38 €
Oneri e utile d'impresa 26,5%			16,27 €
Totale *			77,65 €

* I costi possono variare sensibilmente in funzione delle condizioni di lavoro.

** Le "condizioni vincolanti" sotto riportate fanno parte integranti del listino prezzi.

Analisi dei costi

SISTEMI A VERDE PENSILE ESTENSIVO TIPO ALTA BIODIVERSITÀ

Si Prevede:

Fornitura e posa in opera di copertura a verde estensivo di tipo ***ad alta biodiversità***, il sistema risponde a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI 11235-15 e pertanto prevedere:

- Strato di protezione del manto impermeabile/antiradice
- Strato di drenaggio
- Strato di accumulo idrico
- Strato di separazione (filtrazione)
- Strato di coltivazione

e deve garantire le seguenti prestazioni minime:

- Spessore di substrato compattato da 15 a 25 cm (spessore medio cm 20);
- Coefficiente di deflusso < 0,35
- Livello di biodiversità 2-B;
- Rapporto di efficienza EF> 0,5;
- Capacità drenante non inferiore a 0,65 L/(m*s) a gradiente idraulico 0,01

Dai prezzi indicati sono esclusi:

- Movimentazione delle merci in cantiere
- Sollevamenti in quota
- Eventuali extra costi per la movimentazione in zone non raggiungibili con gru
- Oneri di sicurezza
- Vegetazione
- Irrigazione

produttività giornaliera di lavoro finito **45 mq/giorno** (per coperture regolari con ingombri ridotti e dimensioni nette non inferiori ai 400 mq)

Pertanto si ricava il seguente costo unitario:

n° 3 operai qualificati x 8h giorno x 26,16 €/ora 507,84 €/giorno

totale giornaliero 507,84 €/giorno

costo unitario mano d'opera (costo giornaliero/mq) 11,28 €/mq

Fase	Quantità a mq	Costo unitario a mq	Costo a mq
Trasporti	1	16,06 €	16.06 €
Manodopera	1	11,28 €	11,28 €
Sistema a verde pensile estensivo, a norma UNI 11235-2015, tipo ad alta biodiversità, di livello 2-B, con spessore di substrato compattato = 15-25 cm (valore economico calcolato sullo spessore medio di 20 cm), coefficiente di deflusso < 0,35, rapporto di efficienza EF> 0,5, capacità drenante non inferiore a 0,65 L/(m*s) a gradiente idraulico 0,01	1	48,96 €	48,96 €
Totale parziale			76,30 €
Oneri e utile d'impresa 26,5%			17,22 €
Totale *			96,52 €

* I costi possono variare sensibilmente in funzione delle condizioni di lavoro.

** Le "condizioni vincolanti" sotto riportate fanno parte integranti del listino prezzi.

Analisi dei costi

SISTEMI A VERDE PENSILE INTENSIVO TIPO TAPPETO ERBOSO

Si Prevede:

Fornitura e posa in opera di copertura a verde intensivo di tipo ***a tappeto erboso***, il sistema risponde a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI 11235-15 e pertanto prevedere:

- Strato di protezione del manto impermeabile/antiradice
- Strato di drenaggio
- Strato di accumulo idrico
- Strato di separazione (filtrazione)
- Strato di coltivazione

e deve garantire le seguenti prestazioni minime:

- Spessore di substrato compattato da 15 a 25 cm (spessore medio cm 20);
- Coefficiente di deflusso < 0,35)
- Rapporto di efficienza EF > 0,5;
- Capacità drenante non inferiore a 0,65 L/(m*s) a gradiente idraulico 0,01

Dai prezzi indicati sono esclusi:

- Movimentazione delle merci in cantiere
- Sollevamenti in quota
- Eventuali extra costi per la movimentazione in zone non raggiungibili con gru
- Oneri di sicurezza
- Vegetazione

- Irrigazione

produttività giornaliera di lavoro finito **45 mq/giorno** (per coperture regolari con ingombri ridotti e dimensioni nette non inferiori ai 400 mq)

Pertanto si ricava il seguente costo unitario:

n° 3 operai qualificati x 8h giorno x 26,16 €/ora	507,84 €/giorno
totale giornaliero	507,84 €/giorno
costo unitario mano d'opera (costo giornaliero/mq)	12,28 €/mq

Fase	Quantità a mq	Costo unitario a mq	Costo a mq
Trasporti	1	16,06 €	16.06 €
Manodopera	1	11,28 €	11,28 €
Sistema a verde pensile intensivo leggero, a norma UNI 11235-2015, tipo tappeto erboso, con spessore di substrato compattato= 15-25 cm (valore economico calcolato sullo spessore medio di 20 cm), con coefficiente di deflusso < 0,35, rapporto di efficienza EF> 0,5, capacità drenante non inferiore a 0,85 L/(m*s) a gradiente idraulico 0,01	1	48,96 €	48,96 €
Totale parziale			76,30 €
Oneri e utile d'impresa 26,5%			17,22 €
Totale *			96,52 €

* I costi possono variare sensibilmente in funzione delle condizioni di lavoro.

** Le "condizioni vincolanti" sotto riportate fanno parte integranti del listino prezzi.

Analisi dei costi

SISTEMI A VERDE PENSILE INTENSIVO TIPO SIEPE

Si Prevede:
Fornitura e posa in opera di copertura a verde intensivo di tipo ***a siepe***, il sistema risponde a tutti i requisiti richiesti dalla normativa UNI 11235-15 e pertanto prevedere:

- Strato di protezione del manto impermeabile/antiradice
- Strato di drenaggio
- Strato di accumulo idrico
- Strato di separazione (filtrazione)
- Strato di coltivazione

e deve garantire le seguenti prestazioni minime:

- Spessore di substrato da 25 a 35 cm compattato (spessore medio cm 30);
- Coefficiente di deflusso < 0,25)
- Rapporto di efficienza EF> 0,5;
- Capacità drenante non inferiore a 0,85 L/(m*s) a gradiente idraulico 0,01

Dai prezzi indicati sono esclusi:

- Movimentazione delle merci in cantiere
- Sollevamenti in quota
- Eventuali extra costi per la movimentazione in zone non raggiungibili con gru
- Oneri di sicurezza
- Vegetazione
- Irrigazione

produttività giornaliera di lavoro finito **40 mq/giorno** (per coperture regolari con ingombri ridotti e dimensioni nette non inferiori ai 400 mq)

Pertanto si ricava il seguente costo unitario:

n° 3 operai qualificati x 8h giorno x 26,16 €/ora 507,84 €/giorno

totale giornaliero 507,84 €/giorno

costo unitario mano d'opera (costo giornaliero/mq) 12.70 €/mq

Fase	Quantità a mq	Costo unitario a mq	Costo a mq
Trasporti	1	21,40 €	21.40 €
Manodopera	1	12,70 €	12,70 €
Sistema a verde pensile intensivo leggero, a norma UNI 11235-2015, tipo siepe, con spessore di substrato compattato= 25-35 cm (valore economico calcolato sullo spessore medio di 30 cm), con coefficiente di deflusso < 0,25, rapporto di efficienza EF> 0,5, capacità drenante non inferiore a 0,85 L/(m*s) a gradiente idraulico 0,01	1	66,75 €	69,80 €
Totale parziale			103,90 €
Oneri e utile d'impresa 26,5%			27,53 €
Totale *			131,43 €

* I costi possono variare sensibilmente in funzione delle condizioni di lavoro.

** Le "condizioni vincolanti" sotto riportate fanno parte integranti del listino prezzi.

Analisi dei costi

SISTEMI A VERDE PENSILE INTENSIVO TIPO ALBERI ED ARBUSTI

Si Prevede:
Fornitura e posa in opera di copertura a verde intensivo di tipo ***ad alberi e arbusti***, il sistema risponde a tutti i requisiti richiesti dalla normativa UNI 11235-15 e pertanto prevedere:

- Strato di protezione del manto impermeabile/antiradice
- Strato di drenaggio
- Strato di accumulo idrico
- Strato di separazione (filtrazione)
- Strato di coltivazione

e deve garantire le seguenti prestazioni minime:

- Spessore di substrato da 35 a 50 cm compattato (spessore medio cm 42,5);
- Coefficiente di deflusso < 0,10)
- Rapporto di efficienza EF> 0,5;
- Capacità drenante non inferiore a 0,85 L/(m*s) a gradiente idraulico 0,01

Dai prezzi indicati sono esclusi:
- Movimentazione delle merci in cantiere
- Sollevamenti in quota
- Eventuali extra costi per la movimentazione in zone non raggiungibili con gru
- Oneri di sicurezza
- Vegetazione
- Irrigazione

produttività giornaliera di lavoro finito **35 mq/giorno** (per coperture regolari con ingombri ridotti e dimensioni nette non inferiori ai 400 mq)

Pertanto si ricava il seguente costo unitario:

n° 3 operai qualificati x 8h giorno x 26,16 €/ora 507,84 €/giorno

totale giornaliero 507,84 €/giorno

costo unitario mano d'opera (costo giornaliero/mq) 14.50 €/mq

Fase	Quantità a mq	Costo unitario a mq	Costo a mq
Trasporti	1	28,33 €	28.33 €
Manodopera	1	14,50 €	14,50 €
Sistema a verde pensile intensivo, a norma UNI 11235-2015, tipo alberi ed arbusti, con spessore di substrato = compattato 35-50 cm (valore economico calcolato sullo spessore medio di 42,5 cm), con coefficiente di deflusso < 0,10, rapporto di efficienza EF> 0,5, capacità drenante non inferiore a 0,85 L/(m*s) a gradiente idraulico 0,01	1	90,25 €	90,25 €
Totale parziale			133,08
Oneri e utile d'impresa 26,5%			32,27
Totale *			168,35

* I costi possono variare sensibilmente in funzione delle condizioni di lavoro.

** Le "condizioni vincolanti" sotto riportate fanno parte integranti del listino prezzi.

Analisi dei costi

SISTEMI A VERDE PENSILE ESTENSIVO INCLINATO TIPO SEDUM

Si Prevede:
Fornitura e posa in opera di copertura a verde estensivo di tipo a ***Sedum inclinato***, il sistema risponde a tutti i requisiti richiesti dalla normativa UNI 11235-15 e pertanto prevedere:
- Strato di protezione del manto impermeabile/antiradice
- Strato di drenaggio

- Strato di accumulo idrico
- Strato anti scivolamento e trattenimento
- Strato di coltivazione

e deve garantire le seguenti prestazioni minime:
- Spessore di substrato ≥ 8 cm compattato;
- Coefficiente di deflusso < 0,65;
- Rapporto di efficienza EF> 0,5;
- Capacità drenante non inferiore a 2,00 L/(m*s) a gradiente idraulico 0,20

Dai prezzi indicati sono esclusi:
- Movimentazione delle merci in cantiere
- Sollevamenti in quota
- Eventuali extra costi per la movimentazione in zone non raggiungibili con gru
- Oneri di sicurezza
- Eventuali ancoraggi e linee rompitratta
- Vegetazione
- Irrigazione

produttività giornaliera di lavoro finito **45 mq/giorno** (per coperture regolari con ingombri ridotti e dimensioni nette non inferiori ai 400 mq)

Pertanto si ricava il seguente costo unitario:

n° 3 operai qualificati x 8h giorno x 26,16 €/ora	507,84 €/giorno
totale giornaliero	507,84 €/giorno
costo unitario mano d'opera (costo giornaliero/mq)	11,28 €mq

Fase	Quantità a mq	Costo unitario a mq	Costo a mq
Trasporti	1	10,43 €	10.43 €
Manodopera	1	11,28 €	11,28 €
Sistema a verde pensile estensivo, a norma UNI 11235-2015, tipo Sedum, con spessore substrato compattato ≥ 8 cm, a compattazione avvenuta, con coefficiente di deflusso < 65, rapporto di efficienza EF> 0,5, capacità drenante non inferiore a 2 L/(m*s) a gradiente idraulico 0,2	1	49,20 €	49,20 €
Totale parziale			70,91€
Oneri e utile d'impresa 26,5%			18,79 €
Totale *			89,70 €

* I costi possono variare sensibilmente in funzione delle condizioni di lavoro.

** Le "condizioni cincolanti" sotto riportate fanno parte integranti del listino prezzi.

Analisi dei costi

SISTEMI A VERDE PENSILE ESTENSIVO INCLINATO TIPO A PERENNI

Si Prevede:

Fornitura e posa in opera di copertura a verde estensivo di tipo ***a perenni***, il sistema risponde a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI 11235-15 e pertanto prevedere:

- Strato di protezione del manto impermeabile/antiradice
- Strato di drenaggio
- Strato di accumulo idrico
- Strato anti scivolamento e trattenimento
- Strato di coltivazione

e deve garantire le seguenti prestazioni minime:

- Spessore di substrato compattato ≥ 10-15 cm (spessore medio cm 12,5);
- Coefficiente di deflusso < 0,50;
- Livello di biodiversità 4-C o superiore
- Rapporto di efficienza EF> 0,5;
- Capacità drenante non inferiore a 2,00 L/(m*s) a gradiente idraulico 0,20

Dai prezzi indicati sono esclusi:

- Movimentazione delle merci in cantiere
- Sollevamenti in quota
- Eventuali extra costi per la movimentazione in zone non raggiungibili con gru
- Oneri di sicurezza
- Eventuali ancoraggi e linee rompitratta
- Vegetazione
- Irrigazione

produttività giornaliera di lavoro finito **35 mq/giorno** (per coperture regolari con ingombri ridotti e dimensioni nette non inferiori ai 400 mq)

Pertanto si ricava il seguente costo unitario:

n° 3 operai qualificati x 8h giorno x 26,16 €/ora	507,84 €/giorno
totale giornaliero	507,84 €/giorno
costo unitario mano d'opera (costo giornaliero/mq)	14,51 €/mq

Fase	Quantità a mq	Costo unitario a mq	Costo a mq
Trasporti	1	13,68 €	13,68 €
Manodopera	1	14,51 €	14,51 €
Sistema a verde pensile estensivo, a norma UNI 11235-2015, tipo a perenni, con spessore di substrato compattato = 10-15 cm (valore economico calcolato sullo spessore medio di 12,5 cm), con coefficiente di deflusso < 0,50, livello di biodiversità 4-C o superiore, rapporto di efficienza EF> 0,5, capacità drenante non inferiore a 2 L/(m*s) a gradiente idraulico 0,2	1	55,31 €	55,31 €
Totale parziale			83,50 €

Oneri e utile d'impresa 26,5%			22,13 €
Totale *			105,63 €

* I costi possono variare sensibilmente in funzione delle condizioni di lavoro.

** Le "condizioni vincolanti" sotto riportate fanno parte integranti del listino prezzi.

Analisi dei costi

SISTEMI A VERDE PENSILE ESTENSIVO INCLINATO TIPO A PRATO NATURALE

Si Prevede:

Fornitura e posa in opera di copertura a verde estensivo di tipo ***a prato naturale***, il sistema risponde a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI 11235-15 e pertanto prevedere:

- Strato di protezione del manto impermeabile/antiradice
- Strato di drenaggio
- Strato di accumulo idrico
- Strato anti scivolamento e trattenimento
- Strato di coltivazione

e deve garantire le seguenti prestazioni minime:

- Spessore di substrato compattato ≥ 10-14 cm (spessore medio cm 12);
- Coefficiente di deflusso < 0,50;
- Livello di biodiversità 4-C o superiore
- Rapporto di efficienza EF> 0,5;
- Capacità drenante non inferiore a 2,00 L/(m*s) a gradiente idraulico 0,20

Dai prezzi indicati sono esclusi:

- Movimentazione delle merci in cantiere
- Sollevamenti in quota
- Eventuali extra costi per la movimentazione in zone non raggiungibili con gru
- Oneri di sicurezza
- Eventuali ancoraggi e linee rompitratta
- Vegetazione
- Irrigazione

produttività giornaliera di lavoro finito **35 mq/giorno** (per coperture regolari con ingombri ridotti e dimensioni nette non inferiori ai 400 mq)

Pertanto si ricava il seguente costo unitario:

n° 3 operai qualificati x 8h giorno x 26,16 €/ora	507,84 €/giorno
totale giornaliero	507,84 €/giorno
costo unitario mano d'opera (costo giornaliero/mq)	14.51 €/mq

Fase	Quantità a mq	Costo unitario a mq	Costo a mq
Trasporti	1	13,68 €	13.68 €
Manodopera	1	14,51 €	14,51 €
Sistema a verde pensile estensivo, a norma UNI 11235-2015, tipo prato naturale, con spessore di substrato =	1	55,31 €	55,31 €

compattato 10-14 cm, coefficiente di deflusso < 0,50, livello di biodiversità 4-C o superiore, rapporto di efficienza EF> 0,5, capacità drenante non inferiore a 2 L/(m*s) a gradiente idraulico 0,2			
Totale parziale			83,50 €
Oneri e utile d'impresa 26,5%			22,13 €
Totale *			105,63 €

* I costi possono variare sensibilmente in funzione delle condizioni di lavoro.

** Le "condizioni vincolanti" sotto riportate fanno parte integranti del listino prezzi.

CONDIZIONI VINCOLANTI

1. Tutti i sistemi indicati sono conformi alla norma UNI 11235:2015;
2. Le classi individuate e le caratteristiche corrispondono a quanto indicato nella norma UNI 11235:2015:
3. La capacità drenante indicata per i vari sistemi andrà verificata in fase di progettazione come previsto dalla norma UNI 11235:2015; qualora fosse richiesta una portata maggiore rispetto le prestazioni minime indicate nel prezzario, dovranno essere utilizzati materiali con caratteristiche idonee alle necessità di progetto e il prezzo dell'opera andrà riparametrato in funzione al prezzo dei nuovi materiali;
4. Devono essere soddisfatte simultaneamente tutte le caratteristiche o classi indicate;
5. L'IVA è esclusa;
6. Nei prezzi non sono compresi i costi della vegetazione;
7. Nei prezzi non sono compresi i costi dell'impianto di irrigazione;
8. Il verde pensile è un sistema, ossia è da considerarsi come un tipo di copertura, i prezzi sono formulati in modo da comprendere tutti gli strati primari, cioè obbligatori per norma: strato di protezione meccanica, strato di drenaggio, strato filtrante e substrato, soddisfacenti i requisiti prestazionali minimi richiesti dalla norma UNI 11235:2015;
9. Sono compresi sfridi, sormonti;
10. Lo spessore del substrato si intende "a compattazione avvenuta";
11. Per spessori di substrato > 50 cm è possibile ricorrere a miscele di lapillo di compensazione;
12. Nel prezzo sono compresi i prezzi di fornitura, trasporto in cantiere e posa in opera;
13. Si fa riferimento ad una superficie ≥ 400 mq;
14. Per coperture di superficie inferiore ai 400 mq si deve incrementare il prezzo con gli oneri aggiuntivi di posa e cantieramento da stimare caso per caso;
15. Non è compreso lo scarico, la movimentazione in cantiere ed i sollevamenti in quota, né eventuali extra costi per la movimentazione in zone non raggiungibili con gru;
16. È compreso il costo di un pozzetto di ispezione degli scarichi ogni 100 mq di copertura;
17. Non sono compresi i costi di altra accessoristica;
18. Per le coperture piane si considera una pendenza minima del solaio pari all'1%
19. Nelle coperture piane si includono tutte quelle con pendenza < 8°;
20. Per le coperture inclinate si considera una pendenza massima di 25°;
21. Per le coperture inclinate sono esclusi i costi dei rompitratta;
22. I costi si riferiscono a lunghezze di falda < 20 m per gli estensivi e < 40 m per gli intensivi;

SONO ESCLUSI

23. Costi relativi all'impermeabilizzazione o di teli antiradice che devono essere secondo norma UNI 11235 secondo EN 13948;

24. Oneri per ottenimento licenze ed autorizzazioni di vario genere;
25. Verifiche statiche, strutturali, igrotermiche ed idrauliche;
26. Predisposizione di aree di stoccaggio dei materiali;
27. Predisposizioni dell'impianto di cantiere, igienico e di sicurezza necessari;
28. Pulizia delle superfici;
29. Eventuali costi derivanti dalla messa in sicurezza dell'area di intervento;
30. Fornitura di energia elettrica 220 v. nelle zone interessate a giardino pensile;
31. In considerazione degli sfridi dei materiali e della manodopera occorrente i volumi tecnici (scale, lucernari, ecc.) vengono considerati "vuoto per pieno", cioè anche gli spazi non interessati dall'intervento vengono considerati nel calcolo della superficie al fine del conteggio.